

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1	NÁZOV STAVBY:	SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
1.2	STAVEBNÍK:	BBSK, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
1.3	MIESTO STAVBY:	SOŠ Technická, Dukelských Hrdinov 2, 984 01 Lučenec
1.4	PARCELNÉ ČÍSLA:	3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2
1.5	ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA:	7734
1.5	KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Lučenec
1.6	ZAČIATOK STAVBY:	12 / 2023
1.7	UKONČENIE STAVBY :	12 / 2025
1.8	LEHOTA VÝSTAVBY:	2 roky
1.9	NÁKLADY STAVBY:	3 000 000 € (odhad, bez DPH)
1.10	ÚČEL STAVBY:	školské zariadenie
1.11	CHARAKTER STAVBY:	rekonštrukcia s prístavbou
1.12	GENERÁLNY PROJEKTANT:	VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
1.13	PROJEKTANTI PROFESIÍ:	
	ARCHITEKTÚRA:	Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, e-mail: l.chatrnuch@visia.sk, tel.: 0903 432 543
		Ing. Michal Babinec, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, e-mail: m.babinec@visia.sk, tel.: 0915 782 816
		Ing. Juraj Beňo, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, e-mail: j.beno@visia.sk, tel.: 0918 032 817
	STATIKA:	Ing. Dušan Vajda, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, e-mail: d.vajda@visia.sk, tel.: 0915 803 632
	ELEKTROINŠTALÁCIA, MaR:	Ing. Slavomír Vislocký, Vajanského 58, 921 01 Piešťany, e-mail: vislocky@e4.sk, tel.: 0903 366 881
	VYKUROVANIE:	Ing. Anton Matejčík, Hviezdoslavovo Námestie 201/21, 029 01 Námestovo e-mail: projekty@infraclima.sk, tel.: 0948 297 631
	ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal Lopatka e-mail: m.lopatka@centrum.sk, tel.: 0908 235 574
	PROTIPOŽIARNA OCHRANA:	Ing. Peter Evetke, e-mail: projekty@fisob.sk, tel.: 0908 235 574
	VZDUCHOTECHNIKA:	Ing. Miroslav Michalík, Sverepec 478, 017 01 Sverepec e-mail: miroslav.michalik@gmail.com, tel.: 0908 365 277
	ENERGETICKÉ HODNOTENIE:	Ing. Peter Pišťanský, e-mail: peter.pistansky@loira.sk, tel.: 0948 517 314
	ELEKTROINŠTALÁCIA	Ing. Alexander Leczkési, Obchodný rad č. 3829, 946 03 Kolárovo, e-mail: leczkesi@eltec.sk, tel.: 0905 714 706
	ROZPOČET:	Ing. Peter Sapák, e-mail: p.sapak@visia.sk, tel.: 0905 978 294
1.14	STUPEŇ PROJEKTU:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ROZSAHU REALIZAČNÉHO PROJEKTU

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie od stavebníka
- obhliadka lokality a konzultácie so stavebníkom o požiadavkách na riešenie stavby
- listy vlastníctva dotknutých parciel a snímka z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie lokality so zakreslením existujúcich inžinierskych sietí
- stavebníkom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby
- jestvujúca dokumentácia objektov SO101 a SO102
- príslušné STN a ostatné platné normy, zákony a vyhlášky

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

Riešené objekty spolu s navrhovanou prístavbou sa nachádzajú na parcelách č. 3829/1, 3829/9, 3829/10 a 3859, v katastri mesta Lučenec v areáli Strednej odbornej školy technickej, ide o jestvujúcu školské zariadenia. Predmetné pozemky sú na katastri evidované ako Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve BBSK. Zostáva zachovaný pôvodný urbanistický koncept územia – pôvodné budovy školského zariadenia zostávajú. Navrhovaná prístavba sa nachádza v areáli SOŠ Technickej v Lučenci.

Navrhované stavebné úpravy sa týkajú jest. objektov budovy školy a budovy spoločenského objektu v areáli SOŠ Technickej v Lučenci.

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani pamiatkové rezervácie. Pri uskutočňovaní stavby je nutné rešpektovať podmienky určené v platných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Navrhovaná prístavba Edukačného centra je založená na základovej doske na penovom skle, navrhnutá je plochá zelená strecha s extenzívnou zeleňou. Objekt je navrhnutý ako drevokonštrukcia. Celá budova je navrhnutá do energetickej kategórie A0, vnútorné prostredie je vetrané nútene, pomocou rekuperácie vzduchu, výmenu vzduchu ako aj vykurovanie je riadené systémom merania a regulácie.

2.3 ZÁKLADNÉ FUNKCIE A ÚČEL STAVBY

Riešené jestvujúce objekty spolu s navrhovanou prístavbou slúžia pre potreby školy. Funkcia navrhovanej stavby je zrejma už z názvu stavby. Súčasťou navrhovanej stavby je aj úprava príľahlej zelene. Navrhovanými úpravami sa nemení pôvodný účel objektov. Úpravy na jestvujúcich objektoch budú zvyšovať teplotetchnický komfort budovy. Navrhovanou stavbou sa nemení priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie územia. Stavba svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

2.4 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Uvedené stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch s parcelnými číslami ktoré sú uvedené na prvej strane bod číslo 1.4. Všetky parcely sú vo vlastníctve stavebníka.

parcela reg. C	evidovaná ako parcela reg. E	LV	Vlastník	poznámka
3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/27, 3830, 3832/1,		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/29		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Ostatná plocha

Susedné parcely:

parcely reg. C	evidovaná ako parcely reg. E	LV	Vlastník	poznámka
3829/30, 3829/31, 3858,		5414	Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/21, 3829/26		10740	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR	Zast. plocha a nádvorie
3863/1		8814	Mesto Lučenec - V správe základnej školy Lučenec Haličská cesta č.7	Zast. plocha a nádvorie
3829/22		10488	Obert Martin, Vígľašská 3012/10, 851 07 Bratislava, SR	Zast. plocha a nádvorie
3854/1		9381	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie

2.5 PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra:	10236,00 m ²
jestvujúce spevnené plochy (betónové):	2109,07 m ²
jestvujúce spevnené plochy (zatrávňovacie tvárnice):	267,81 m ²
plocha jestvujúcej zelene:	1078,90 m ²
plocha jestvujúcej školy v rámci riešeného územia (podľa situačného výkresu) SO101:	918,06 m ²
plocha jestvujúceho spoločenského objektu v rámci rieš. úz. (podľa sit. výkresu) SO102:	1377,27 m ²
plocha jestvujúceho objektu internátu v rámci rieš. úz. (podľa sit. výkresu):	574,89 m ²
plocha jestvujúceho multifunkčného ihriska:	802,26 m ²
zvyšné neriešené objekty v areáli školy:	1773,12 m ²
plocha navrhovaného objektu SO 103:	148,21 m ²
z toho zelená strecha:	74,10 m ²
navrhované spevnené plochy (drevená špalíková dlažba):	207,05 m ²
navrhované spevnené plochy (mlatové povrchy):	56,02 m ²
navrhované spevnené plochy (štrkové okapové chodníky):	20,32 m ²
navrhovaná dažďová záhrada:	14,66 m ²
navrhované zelené plochy:	895,77 m ²

maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 101:	43,40 m x 25,025 m
maximálna výška jestvujúceho objektu SO 101:	21,50 m
maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 102:	43,65 m x 31,10 m
maximálna výška jestvujúceho objektu SO 102:	12,47 m
maximálne pôdorysné rozmery navrhovaného objektu SO 103:	18,81 m x 7,91 m
maximálna výška navrhovaného objektu SO 103:	8,20 m

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhované a riešené stavebné objekty:

- SO 101 – Hlavný objekt školy
- SO 102 – Spoločenský objekt
- SO 103 – Edukačné centrum – prístavba k spoločenskému objektu
- SO 104 – Dažďová kanalizácia
- SO 105 – Požiarna nádrž

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY VÝSTAVBY

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba nekladie nároky na nové zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ani nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem.

Predpokladaný čas začatia výstavby	12 / 2023
Predpokladaný čas ukončenia výstavby	12 / 2025

5. PREHL'AD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽIVATEĽOV STAVBY

Prevádzkovateľom novostavby bude stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom navrhovaný objekt sa bude využívať na projektované účely.

Prevádzkovateľom pôvodných jestvujúcich objektov zostáva stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom využitie objektov zostáva nezmenené.

V Šali, dňa 07/2023

Vypracoval : Ing. Juraj Beňo

Kontroloval : Ing. Michal Klenovič